

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 10. 09. 2016.g. DO 10. 12. 2016.g.**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 47. St -730/12 – 72

Dužnik: stečajna masa iza AUTOCENTAR – RIZZITELLI d.o.o.

OIB: 54905468870

Adresa: st. upravitelj Ivica Boltužić, Jordanovac 113, Zagreb

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Sts – 4563/01 nad stečajnim dužnikom AUTOCENTAR-RIZZITELLI d.o.o., od 18. rujna 2002. godine, otvoren je i istovremeno zaključen sumarni eliminacijski stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, a sukladno članku 289. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) ostvarena je pretpostavka za nastavak stečajnog postupka temeljem pronađene imovine. Naknadno je utvrđeno da imovina stečajnog dužnika ipak postoji, a koja je u njegovom vlasništvu, iako je stečajni dužnik prestao postojati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 47 St-730/12 od 24. siječnja 2014. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom iza AUTOCENTAR – RIZZITELLI d.o.o..

Stečajna masa iza AUTOCENTAR – RIZZITELLI d.o.o., sastoji se od:

Nekretnine upisane u z.k. ul. 5794 k.o. Novi Sisak, z.k. odjel Sisak, a sastoji se od kat. čestice 1114/17 i to kuća od 145m² i dvorište od 338m² (dalje Nekretnine).

Vrijednost Nekretnina utvrđena je u sveukupnom iznosu od 884.757,90 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na stečajnoj masi iza AUTOCENTAR-RIZZITELLI d.o.o. upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, nalazila se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja nekretnina od 31. prosinca 1999. godine. Da bi stečajni upravitelj mogao dati prijedlog za prodaju, sukladno članku 247. st. 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) morao je ishoditi brisanje zabilježbe iz zemljišne knjige. Zabilježbu je stavila Sisačko-moslavačka županija. Od prethodnog izvješća stečajni upravitelj intenzivno je radio na skidanju zabilježbe. Jedan mu je prijedlog odbijen od Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, ali na kraju je prikupio svu potrebnu dokumentaciju od Općinskog suda u Sisku i Sisačko – moslavačke županije, te je 01. prosinca 2016. godine dobio rješenje o brisanju zabilježbe. Kada će rješenje postati pravomoćno, stečajni upravitelj će dati prijedlog za prodaju nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Razlučni vjerovnik, temeljem zaloga na nekretnini, je OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (dalje OTP banka). OTP banka je pravni slijednik Dalmatinske banke d.d., Zadar čije založno pravo je uknjiženo na Nekretnine. Razlučni vjerovnik od dužnika – stečajne mase potražuje iznos od 29.624.228,07 kuna. Rješenjem ovog suda od 13. svibnja 2015. godine, utvrđene su i novčane tražbine razlučnog vjerovnika u istom iznosu u II. višem isplatnom redu.

Zagreb, 09. prosinca 2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić